Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de diciembre de 2017.

DISPOSICIÓN UOA Nº 77 /2017

VISTO:

La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley Nacional Nº 13.064, la Leyes Nº 70 y Nº 1903; el Decreto Nº 166/GCBA/14, la Resolución FG Nº 101/08 – modificada por Resolución FG Nº 204/09- y la Actuación Interna Nº 30-00036761 del registro de la Fiscalía General;

Y CONSIDERANDO:

Que por la actuación mencionada en el Visto de la presente, tramita la contratación de trabajos de readecuación de oficinas del - 1º piso frente del edificio ubicado en la calle Combate de los Pozos 155, donde funcionan dependencias del Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.

Que en tal sentido, mediante la Disposición UOA Nº 51/17, se autorizó el llamado a la Licitación Pública Nº 10/17 de Obra Pública Menor, tendiente a lograr la contratación citada, con las características y demás condiciones descriptas en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas y demás Anexos que la integraron, con un presupuesto oficial de pesos cuatrocientos cincuenta y siete mil trescientos dieciocho con ochenta y siete centavos ($ 457.318,87) IVA incluido.

Que la mentada disposición fijó el acto de apertura para el día 19 de octubre de 2017, a las 11:15 horas.

Que el llamado en cuestión fue publicado tal como lo indica el ordenamiento, en la cartelera de la Unidad Operativa de Adquisiciones, en el Boletín de la C.A.B.A. (fs. 193/198) y en la Página Web de este Ministerio Público Fiscal (fs.199).

Que en cumplimiento de la normativa aplicable, se cursaron invitaciones a dieciocho (18) proveedores del rubro, según constancias de fs. 201/218 como así también a la titular de la Unidad de Auditoría Interna del Ministerio Público, Dra. Alicia Boero, para que realice el control concomitante del proceso, entre otros.

Que el acto de apertura se llevó a cabo según las formalidades requeridas y los procedimientos pertinentes, según acta de fs. 236/237, recibiéndose en dicho acto las ofertas de las firmas COMBATE DE LOS POZOS 280 S.R.L ($919.628,00), FENO S.A ($544.204,28), CONSTRUCTORA DE SERVICIOS DE CATEGORÍA S.A ($525.487,65), obrantes a fs. 238/385.

Que es dable mencionar que existen constancias en el expediente por el que tramita el presente procedimiento, de haberse verificado el cumplimiento de los requisitos formales de las ofertas presentadas, tal como da cuenta el informe glosado a (fs. 397).

Que se dio intervención a la Oficina de Infraestructura –Departamento de Servicios Generales-, a fin de emitir informe técnico sobre las ofertas recibidas, el cual obra glosado a fs. 400.

Que en dicha intervención, el citado Departamento se expidió sobre el cumplimiento de las propuestas, indicando que las ofertas presentadas por las firmas FENO S.A. y CONSTRUCTORA DE SERVICIOS DE CATEGORIA S.A., dan cumplimiento con lo requerido en los antecedentes aprobados para el presente trámite.

Que con relación a la oferta presentada por la firma COMBATE DE LOS POZOS 280 S.R.L el área técnica informo que la misma no da cumplimiento con el punto 15.3 "Representante técnico" (no presenta matrícula ni comprobante de pago exigidos) ni con

el punto 15.5 "Muestras" (las muestras presentada de placa de MDF no corresponde con lo solicitado).

Que asimismo, indicó que la empresa citada no cumple con el punto 22 "Plan de trabajo" (no respeta itemizado) y con la cotización exigida ya que modifica la planilla de cotización aprobada.

Que por otra parte, y toda vez que las ofertas presentadas por las firmas CONSTRUCTORA DE SERVICIOS DE CATEGORÍA S.A. y FENO S.A se exceden en un 15 y 19 % del presupuesto oficial aprobado para la presente, respectivamente, se dio intervención al área requirente a fin de expedirse sobre los valores por ellas cotizados.

Que en tal sentido, el Departamento de Servicios Generales informó a fs. 447 que conforme su análisis de mercado, los valores cotizados *"resultan razonables"*.

Que a fs. 464/465 obra el Dictamen de la Comisión Evaluadora de Ofertas N° 12/17, el cual fue publicado conforme lo exige la normativa aplicable, sin que se hubiesen presentado impugnaciones al mismo.

Que compartiendo la recomendación efectuada por la citada Comisión, corresponde rechazar por inconveniente la oferta presentada por la empresa COMBATE DE LOS POZOS 280 S.R.L. por exceder en aproximadamente un ciento uno por ciento 101% del presupuesto oficial, en los términos de lo establecido por la reglamentación al Art. 108 de la Ley N° 2095 (texto consolidado según Ley N° 5454) y por no dar cumplimiento con los puntos 15.3, 15.5 y 22 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado para la presente.

Que finalmente, compartiendo las recomendaciones de la Comisión Evaluadora de Ofertas, corresponde adjudicar al oferente CONSTRUCTORA DE SERVICOS DE CATEGORIA S.A (CUIT 30-71222556-0) la Licitación Pública N° 10/17 de Obra Pública Menor, tendiente a lograr la contratación de trabajos de readecuación de oficinas del 1° piso frente del edificio ubicado en la calle Combate de los Pozos 155 donde funcionan dependencias del Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con las características y demás condiciones que surgen de los pliegos de Bases y Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas y demás anexos aprobados para la presente, por la suma total de pesos quinientos veinticinco mil cuatrocientos ochenta y siete con sesenta y cinco centavos ($525.487,65) IVA, materiales y mano de obra incluidos.

Que conforme lo requerido a fs. 383, se considera conveniente para la presente otorgar a la firma CONSTRUCTORA DE SERVICIOS DE CATEGORÍA S.A (CUIT 30-71222556-0), el adelanto equivalente al cuarenta por ciento (40%) del monto total que se propicia adjudicar a favor de la mencionada firma, por un total de pesos doscientos diez mil ciento noventa y cinco con seis centavos ($210.195,06) IVA incluido, previo entrega de la correspondiente contragarantía.

Que a fs. 485/488, el Departamento de Asuntos Jurídicos mediante el Dictamen DAJ N° 989/17, tomó la intervención de su competencia, no habiendo efectuado observaciones de orden jurídico al progreso de la presente medida.

Por ello;

EL TITULAR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE ADQUISICIONES

DEL MINISTERIO PÚBLICO FISCAL DE LA CIUDAD AUTÓNOMA

DE BUENOS AIRES,

DISPONE:

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el procedimiento efectuado en la Licitación Pública N° 10/17 de Obra Pública Menor, tendiente a lograr la contratación de los trabajos de readecuación para las oficinas del 1° piso frente del edificio ubicado en la calle Combate de los Pozos 155, donde funcionan dependencias del Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A., con las características y demás condiciones descriptas en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas y demás anexos aprobados para el presente.

ARTÍCULO 2°.- Rechazar por inconveniente la oferta presentada por la empresa COMBATE DE LOS POZOS 280 S.R.L. por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el gasto por la suma total de pesos quinientos veinticinco mil cuatrocientos ochenta y siete con sesenta y cinco centavos ($525.487,65) IVA, materiales y mano de obra incluidos, imputable a la partida 3.3.1 del presupuesto del Ministerio Público Fiscal aprobado para el ejercicio 2017.

ARTÍCULO 4°.- Adjudicar al oferente CONSTRUCTORA DE SERVICOS DE CATEGORIA S.A (CUIT 30-71222556-0), los trabajos objeto de la Licitación Pública N° 10/17 de Obra Pública Menor tendiente a lograr la contratación de trabajos de readecuación para las oficinas del 1° piso contrafrente del edificio ubicado en la calle Combate de los Pozos 155 donde funcionan dependencias del Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A., por la suma de pesos quinientos veinticinco mil cuatrocientos ochenta y siete con sesenta y cinco centavos ($525.487,65) IVA, materiales y mano de obra incluidos, todo según anexo I de la presente.

ARTICULO 5°.- Otorgar a la firma CONSTRUCTORA DE SERVICIOS DE CATEGORÍA S.A (CUIT 30-71222556-0), el adelanto equivalente al cuarenta por ciento (40%) del monto total adjudicado a favor de la mencionada firma, por un total de pesos doscientos diez mil ciento noventa y cinco con seis centavos ($210.195,06) IVA incluido, previo entrega de la correspondiente contragarantía conforme lo establecido en el artículo 17.1 del Pliego de Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 6°.- Requerir a la firma adjudicataria que oportunamente integren la garantía de cumplimiento de contrato por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del total adjudicado.

ARTÍCULO 7°.- Regístrese; notifíquese a los oferentes, a la Oficina de Infraestructura, al Departamento de Contaduría, al Departamento de Gestión y Planificación Presupuestaria; publíquese por un (1) día en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en la página de Internet del Ministerio Público Fiscal. Cumplido, archívese.

DISPOSICIÓN UOA Nº 77/2017

Diego Arduini
Titular de la Unidad Operativa de Adquisiciones
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.

ANEXO I a la Disposición UOA 77/17

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	Cant.	$ P.UNIT	PARCIAL $	SUBTOTAL $
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Movimientos de muebles	gl	1,00	$ 4.820,00	$ 4.820,00	
1.2	Bajada y descarga de escombros y desperdicios de obra	gl	1,00	$ 3.360,00	$ 3.360,00	
1.3	Volquetes	ud	1,00	$ 3.660,00	$ 3.660,00	
1.4	Documentación ejecutiva	gl	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000,00	
1.5	Replanteo	gl	1,00	$ 2.300,00	$ 2.300,00	
	SUBTOTAL ITEM 1 - TRABAJOS PRELIMINARES					$ 26.140,00
2	DEMOLICION					
2.1	Desmonte piso goma, alfombra y zócalos	gl	1,00	$ 6.400,00	$ 6.400,00	
2.2	Apertura de vanos	ud	2,00	$ 1.700,00	$ 3.400,00	
2.3	Demolición tabiques	gl	1,00	$ 4.600,00	$ 4.600,00	
2.4	Desmonte carpintería	gl	1,00	$ 1.750,00	$ 1.750,00	
2.5	Desmonte cerramiento existente	gl	1,00	$ 1.580,00	$ 1.580,00	
2.6	Desmonte cortinas	gl	1,00	$ 740,00	$ 740,00	
2.7	Demolición instalación eléctrica	gl	1,00	$ 5.150,00	$ 5.150,00	
	SUBTOTAL ITEM 2 - DEMOLICIÓN					$ 23.620,00
3	ALBAÑILERÍA					
3.1	Reparación superficies muros y tabiques	gl	1,00	$ 7.800,00	$ 7.800,00	
3.2	Canalizaciones en paramentos verticales	gl	1,00	$ 8.900,00	$ 8.900,00	
3.3	Reparación de carpeta	m2	36,00	$ 245,00	$ 8.820,00	
	SUBTOTAL ITEM 3 - ALBAÑILERÍA					$ 25.520,00
4	TABIQUERÍA					
4.1	Tabique placa de yeso	m2	18,00	$ 950,00	$ 17.100,00	
4.2	Reparación tabique placa de yeso	gl	1,00	$ 4.700,00	$ 4.700,00	
	SUBTOTAL ITEM 4 - TABIQUERÍA					$ 21.800,00
5	REVESTIMIENTOS					
5.1	Suelo vinílico	m2	33,00	$ 1.921,21	$ 63.399,93	$ 63.399,93
5.2	Cordón de soldadura	ml	14,00	$ 521,43	$ 7.300,02	$ 7.300,02
5.3	Zócalos	ml	15,00	$ 430,00	$ 6.450,00	$ 6.450,00
	SUBTOTAL ITEM 5 - REVESTIMIENTOS					$ 77.149,95

6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
6.1	Canalizaciones	gl	1,00	$ 13.250,00	$ 13.250,00	
6.2	Tomas	ud	4,00	$ 880,00	$ 3.520,00	
6.3	Reubicar artefactos existentes	ud	4,00	$ 1.660,00	$ 6.640,00	
6.4	Luminaria oficina	ud	5,00	$ 1.830,00	$ 9.150,00	
6.5	Luminaria de emergencia	ud	2,00	$ 1.530,00	$ 3.060,00	
6.6	Cartel indicador de emergencia	ud	1,00	$ 1.330,00	$ 1.330,00	
	SUBTOTAL ITEM 6 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA					$ 36.950,00
7	INSTALACIÓN SANITARIA					
7.1	Reparacion desagüe lavamanos	gl	1,00	$ 3.050,00	$ 3.050,00	
	SUBTOTAL ITEM 7 - INSTALACION SANITARIA					$ 3.050,00
8	CARPINTERÍA					
8.1	Puerta placa	ud	1,00	$ 4.780,00	$ 4.780,00	
8.2	Ventana fachada "A"	ud	1,00	$ 27.000,00	$ 27.000,00	
8.3	Ventana fachada "B"	ud	1,00	$ 21.400,00	$ 21.400,00	
8.4	Ventana fachada "C"	ud	1,00	$ 5.900,00	$ 5.900,00	
8.5	Ventana interior	ud	2,00	$ 6.460,00	$ 12.920,00	
8.6	Cerramiento máquinas de fachada	gl	1,00	$ 17.600,00	$ 17.600,00	
8.7	Armario con puertas y estantes	ud	1,00	$ 11.800,00	$ 11.800,00	
8.8	Armario con puertas	ud	1,00	$ 12.800,00	$ 12.800,00	
8.9	Biblioteca	ud	1,00	$ 20.700,00	$ 20.700,00	
8.10	Estantes archivo existente	ud	4,00	$ 1.025,00	$ 4.100,00	
8.11	Guardasillas	ml	6,00	$ 500,00	$ 3.000,00	
	SUBTOTAL ITEM 8 - CARPINTERÍA					$ 142.000,00
9	PINTURA					
9.1	Latex tabiques	m2	90,00	$ 302,00	$ 27.180,00	
9.2	Latex cielorraso	m2	51,00	$ 297,00	$ 15.147,00	
9.3	Barniz carpintería madera	m2	20,00	$ 317,00	$ 6.340,00	
9.4	Esmalte sintético zócalos	ml	41,00	$ 58,05	$ 2.380,05	
9.5	Esmalte sintético carpintería metálica	m2	6,00	$ 371,67	$ 2.230,02	
	SUBTOTAL ITEM 9 - PINTURA					$ 53.277,07
10	CORTINAS					
10.1	Americana	ud	6,00	$ 2.900,00	$ 17.400,00	
	SUBTOTAL ITEM 10 - CORTINAS					$ 17.400,00
11	VARIOS					
11.1	Ayuda de gremios	gl	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000,00	
11.2	Herajes	ud	3,00	$ 840,00	$ 2.520,00	
11.3	Cerradura	ud	1,00	$ 1.430,00	$ 1.430,00	
11.4	Limpieza periódica	gl	1,00	$ 2.460,00	$ 2.460,00	
11.5	Limpieza final de obra	gl	1,00	$ 5.070,00	$ 5.070,00	
	SUBTOTAL ITEM 11 - VARIOS					$ 17.480,00
	TOTAL:					$ 444.387,02
	Gastos Generales		7,50%			$ 33.329,03
	Subtotal					$ 477.716,05
	Beneficio		10,00%			$ 47.771,60
	Subtotal					$ 525.487,65
	TOTAL DE LA OFERTA:					**$ 525.487,65**
	Iva, materiales y mano de obra incluidos					

Diego Arduini
Titular de la Unidad Operativa de Adquisiciones
Ministerio Público Fiscal de la C.A.B.A.